

## Договор строительного подряда б/н

г. Минск

«    »    2021года

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
«ПОДРЯДЧИК», \_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», \_\_\_\_\_ с  
другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются:

1.1.1. Строительно-монтажные работы согласно протокола согласования цен от  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_г. на \_\_\_\_\_ объекте, \_\_\_\_\_ расположенном \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

1.2. Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их в  
соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

### 2. СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ.

2.1. Предусмотренные в п. 1.1 работы выполняются из материала Заказчика,  
силами и средствами Подрядчика.

2.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком определяет способы выполнения  
задания Заказчика.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ **рубля, \_\_\_\_\_ копеек) Национального Банка Республики Беларусь.**

Расчет стоимости определяется протоколом согласования цен от \_\_\_\_\_ 20\_\_г.,  
который является неотъемлемой частью договора.

3.2 Начало выполнения работ с \_\_\_\_\_ 20\_\_года.

3.3. Конечный срок выполнения работ \_\_\_\_\_ 20\_\_года.

3.5. Заказчик оплачивает Подрядчику обусловленную п. 3.1. договора стоимость  
работ, после выполнения Подрядчиком работ и подписания акта выполненных работ  
обеими сторонами, в течение 3(трех) банковских дней.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, невмешиваясь в  
его деятельность;

4.1.2. отказаться от договора, если Подрядчик не приступает своевременно к  
исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку  
становится явно невозможным;

4.1.3. отказаться от договора, либо поручить исправление работы другому  
лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время

выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в оговоренные с Подрядчиком сроки и недостатки работы не будут устранены;

4.1.4. отказаться при наличии уважительных причин от договора в любое время до сдачи работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную надлежащим образом до получения уведомления об отказе Заказчика от договора.

4.2. Заказчик обязан в течение 2-х (двух) рабочих дней с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки выполненных работ. Все недостатки выполненной работы, выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в акте приемки выполненных работ.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению условий договора;

4.3.2. выполнить дополнительные работы, не учтенные в проектной документации, но необходимые для дальнейшего возведения объекта (работ, услуг), своевременно согласовав их с Заказчиком;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

5.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении, указанном в п. 1.1.1. настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

5.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

5.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

## 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Подрядчик дает трех летнюю гарантию Заказчику на результаты выполненной работы. Срок действия гарантийных обязательств начинается с момента полной оплаты выполненных работ и подписания акта выполненных работ.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_

Номера банковских счетов, действующие с  
04.07.2017:

ВІС SWIFT: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_